

Beneficiar: Primaria Municipiului Bistrita
 Executant:
 Proiectant: DESIGN CONSTRUCT IMOBIL S.R.L.
 Obiectivul: MODERNIZARE SI REABILITARE LICEUL CU PROGRAM SPORTIV
 BISTRITA-CORP B, JUDETUL BISTRITA-NASAUD



DEVIZ GENERAL privind cheltuielile necesare realizarii

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

CAPITOL 1

Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului

1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	4,458.49	847.11	5,305.60
1.3.1	OB.4 Amenajari pentru protectia mediului	4,458.49	847.11	5,305.60
	014 Amenajari pentru protectia mediului	4,458.49	847.11	5,305.60
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		4,458.49	847.11	5,305.60

CAPITOL 2

Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii

2.1	OB.5 Cheltuieli cu utilitatile	42,960.33	8,162.46	51,122.79
	015 Racord nou apa	42,960.33	8,162.46	51,122.79
TOTAL CAPITOL 2		42,960.33	8,162.46	51,122.79

CAPITOL 3

Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica

	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	5,000.00	950.00	5,950.00
3.3	Expertizare tehnica	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	13,000.00	2,470.00	15,470.00
3.5	Proiectare	207,000.00	39,330.00	246,330.00
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	48,000.00	9,120.00	57,120.00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5,000.00	950.00	5,950.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	50,000.00	9,500.00	59,500.00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	104,000.00	19,760.00	123,760.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.8	Asistenta tehnica	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	18,000.00	3,420.00	21,420.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	12,000.00	2,280.00	14,280.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de cate Inspectoratul de Stat in Constructii	6,000.00	1,140.00	7,140.00
3.8.2	Dirigentie de santier	60,000.00	11,400.00	71,400.00
TOTAL CAPITOL 3		332,000.00	63,080.00	395,080.00

CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,416,264.88	839,090.32	5,255,355.20
4.1.1	OB.1 Corp B	3,852,305.92	731,938.12	4,584,244.04
	001 Reabilitare termica	706,685.38	134,270.22	840,955.60
	002 Invelitoare-sarpanta	281,503.68	53,485.70	334,989.38
	003 Tamplarie	503,152.97	95,599.06	598,752.03
	004 Finisaje interioare	1,379,418.36	262,089.49	1,641,507.85
	005 Instalatii electrice	488,129.18	92,744.54	580,873.72
	006 Instalatii termice	250,198.81	47,537.77	297,736.58
	007 Instalatii sanitare	147,495.93	28,024.23	175,520.16
	008 Instalatii hidranti interiori si detectie incendiu	83,627.46	15,889.22	99,516.68
	012 Lucrari reabilitare canal tehnic	12,094.15	2,297.89	14,392.04
4.1.2	OB.2 Teren sport	313,788.55	59,619.83	373,408.38
	001 Amenajare teren de sport	313,788.55	59,619.83	373,408.38
4.1.3	OB.3 Amenajari exterioare+retele	250,170.41	47,532.37	297,702.78
	003 Refacere retele canalizare exterioare	19,148.92	3,638.29	22,787.21
	002 Retea apa incinta +hidranti exteriori	27,266.43	5,180.62	32,447.05
	001 Amenajari exterioare-imprejmuire	203,755.06	38,713.46	242,468.52
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	21,074.79	4,004.21	25,079.00
4.2.1	OB.1 Corp B	21,074.79	4,004.21	25,079.00
	009 Montaj echipamente	21,074.79	4,004.21	25,079.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	238,549.50	45,324.40	283,873.90
4.3.1	OB.1 Corp B	232,349.50	44,146.40	276,495.90
4.3.2	OB.3 Amenajari exterioare+retele	6,200.00	1,178.00	7,378.00

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	1,867,779.67	354,878.14	2,222,657.81
4.5.1	OB.1 Corp B	1,853,334.67	352,133.59	2,205,468.26
4.5.2	OB.2 Teren sport	14,445.00	2,744.55	17,189.55
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		6,543,668.84	1,243,297.07	7,786,965.91

CAPITOL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	30,604.45	5,814.84	36,419.29
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	8,417.75	1,599.37	10,017.12
5.1.1	OB.1 Corp B	8,417.75	1,599.37	10,017.12
	010 Organizare de santier	8,417.75	1,599.37	10,017.12
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	22,186.70	4,215.47	26,402.17
5.1.2.1	Cheltuieli conexe organizare de santier (0.5% din 4.1.1, 4.1.2, 4.1.3, 4.2.1)	22,186.70	4,215.47	26,402.17
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	46,200.00	0.00	46,200.00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	21,000.00	0.00	21,000.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	4,200.00	0.00	4,200.00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	21,000.00	0.00	21,000.00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	344,204.38	65,398.83	409,603.21
5.3.1	Diverse si neprevazute	344,204.38	65,398.83	409,603.21
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	10,000.00	1,900.00	11,900.00
TOTAL CAPITOL 5		431,008.83	73,113.67	504,122.50

CAPITOL 6 Gheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00

TOTAL MODERNIZARE SI REABILITARE LICEUL CU PROGRAM SPORTIV BISTRITA-CORP B, JUDETUL BISTRITA-NASAUD	7,354,096.49	1,388,500.31	8,742,596.80
TOTAL Constructii+Montaj	4,493,176.24	853,703.47	5,346,879.71

Nr.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuleli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	4	5

**BENEFICIAR,
PRIMARIA MUN. BISTRITA**

**PROIECTANT
DESIGN CONSTRUCT IMOBIL**

